Prostorný byt 105 m² s balkonem, sklepem v centru Chebu, ul. Valdštejnova











Lokalita
Valdštejnova, Cheb

3 800 000 Kč

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Celková plocha jednotky činí 105 m², z toho užitná plocha bytu je 80 m². Součástí prodeje je také prostorný sklep o velikosti 20 m² se dvěma velkými okny a balkon o výměře 5 m². Nemovitost si žádá rekonstrukci (elektřina je nová, rozvody vody jsou z části nové), což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění zajišťují plynové WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, přičemž z jedné je vstup na balkon, dále kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodba. Velkou předností bytu je jeho variabilita. Díky své dispozici a poloze může sloužit nejen jako komfortní rodinné bydlení, ale po splnění potřebných podmínek také jako prostor pro podnikání, například kancelář či...



Bc. Petra Vajnerová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 777 307 737
petra.vajnerova@kvkreality.cz

www.petravajnerova.webmaklere.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	105 m²
Užitná plocha	85 m²
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6