Pronájem obchodního prostoru 720 m², Sokolov – NC Ural, 1. patro, open space, parkování

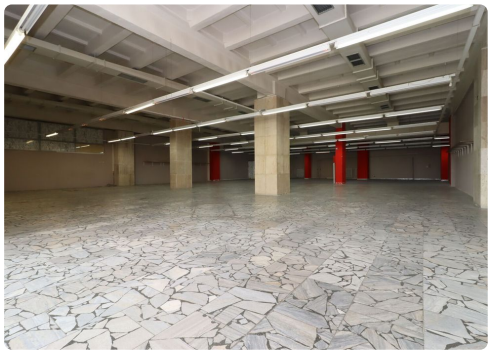
PRONÁJEM | KOMERČNÍ, OBCHODNÍ PROSTORY | Zakázka č. **0672**



Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
Karla Havlíčka Borovského, Sokolov

58 000 Kč / měsíc

+ 10.700 Kč/ měsíc zálohy na služby (úklid, elektrika, topení)

Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o velikosti 600 m² + zázemí 120 m² v 1. patře nákupního centra Ural v Sokolově. Prostor je řešen jako open space s možností úprav dle potřeb nájemce. Vhodné pro obchod, showroom, služby, fitness nebo kanceláře. Součástí prostoru je zázemí o velikosti 120 m², ve kterém se nachází WC. Objekt se nachází ve frekventované lokalitě s dobrou dostupností. Parkování je k dispozici přímo u objektu. Zásobování je možné přes zásobovací plošinu v zadní části budovy. Nájemné: 58 000 Kč / měsíc Služby - úklid společných prostor: 700 Kč / měsíc Energie (elektřina + topení): cca 10 000 Kč / měsíc dle využití Kauce je ve výši jednoho nájmu. Provize RK je ve výši 25.000 Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Prostor je ihned k dispozici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Bc. Bohdana Podzimková

Neváhejte mě kontaktovat:

774 239 102
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

www.kvkreality.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Užitná plocha	720 m²
Zastavěná plocha	4191 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Typ stavby	Přízemní