Prodej ubytovacího objektu o výměře 1 128 m², s potencionálem 35 - 60 lůžek, Karlovy Vary – Doubí

PRODEJ | KOMERČNÍ, UBYTOVÁNÍ | Zakázka č. **0674**











Lokalita
Studentská, Karlovy Vary

26 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji nemovitost s výjimečným rozvojovým potenciálem, nacházející se na rozhraní ulic Studentská, Komenského a Modenská, v části obce Doubí v Karlových Varech. Tento multifunkční objekt, který v minulosti sloužil jako ubytovací zařízení, je ideální příležitostí pro investory hledající projekt s atraktivními možnostmi využití. Nemovitost se skládá z cca 35 pokojů, kdy každý má své sociální zařízení, což umožňuje variabilitu ubytovací kapacity v rozmezí 35 - 60 lůžek v závislosti na rozložení a velikosti pokojů. Některé pokoje jsou prostornější a určeny pro dvě lůžka, zatímco jiné jsou menší, určené pouze pro jedno lůžko. Celková plocha 1.128 m² (z čehož 46 m² tvoří sklepy) zahrnuje čtyři nadzemní podlaží, která jsou plně obsluhována osobním výtahem. Jednou z variant je konverze na bytový dům s perspektivou vytvoření 18 - 20...



Ronald Majer

Neváhejte mě kontaktovat:

608 558 138
ronald.majer@kvkreality.cz

www.ronaldmajer.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Zastavěná plocha	548 m²
Užitná plocha	1127 m²
Počet podlaží objektu	5
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Cihlová