Prodej RD, který se nachází v obci Šemnice, nedaleko Karlových Var a Kyselky.

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **0502**











Lokalita
Šemnice

8 499 000 Kč

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o velikosti 3+kk, nacházející se v klidné části obce Šemnice, okres Karlovy Vary. Dům se pyšní celkovou užitnou plochou 99 m² a zastavěnou plochou 81 m², což zajišťuje příjemný prostor pro bydlení. K domu přináleží terasa situovaná na západní stranu, která je k dodělání!!! Jedná se o patrový cihlový dům s dispozicí navrženou pro maximální pohodlí. V rámci interiéru je dům vybaven podlahovým vytápěním Gabotherm, které se rozprostírá po celém objektu a zajišťuje příjemné teplo během chladných měsíců. Pro efektivní odvod spalin z krbu, jenž je umístěn v obývacím pokoji, je nainstalován komín Schiedel s parametry stabil DN200/8 (keramika). Dále je objekt vybaven tepelným čerpadlem NIBE 8, které se stará o teplo i ohřev teplé vody, a které přispívá k energetické efektivitě bydlení tř. B....



Ronald Majer

Neváhejte mě kontaktovat:

608 558 138
ronald.majer@kvkreality.cz

www.ronaldmajer.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Zastavěná plocha	81 m²
Užitná plocha	99 m²
Plocha pozemku	654 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Novostavba