Prodej garsoniéry, 22 m², po rekonstrukci, ul. Mánesova, Sokolov

PRODEJ | BYTY, 1 + KK | Zakázka č. **0611**











Lokalita
Mánesova, Sokolov

1 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou garsoniéru o výměře 22 m², která se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Mánesova v Sokolově. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým dvouplotýnkovým vařičem, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V bytě jsou nové spotřebiče a plovoucí podlaha. K bytu náleží také sklepní kóje. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy včetně příspěvku do fondu oprav a vytápění činí pouze 1.428 Kč měsíčně. Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi, který hradí nájemné ve výši 8.000 Kč měsíčně, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.



Miroslav Podivín

Neváhejte mě kontaktovat:

608 050 782
miroslav.podivin@kvkreality.cz

www.miroslavpodivin.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	22 m²
Užitná plocha	22 m²
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8