Prodej 4+1 před rekonstrukcí – Karlovy Vary, ul. Sadová

PRODEJ | BYTY, 4 + 1 | Zakázka č. **0368**











Lokalita
Sadová, Karlovy Vary

4 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky o celkové výměře 154,8 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Karlových Varů, v ulici Sadová. Nemovitost je určena k celkové k vybudování bytu, což dává novému majiteli možnost upravit dispozici i vybavení podle vlastních představ – vhodné jak pro spojení do jednoho velkého bytu, tak pro ponechání jako dvě samostatné jednotky. Dispozice a stav bytů: • spodní jednotka: 3 samostatné místnosti • horní jednotka: jedna místnost a podkroví se sníženou světlou výškou. Pro využití podkroví jako obytného prostoru by bylo nutné jiné stavební řešení. • všechna okna ve spodní části jsou nová • možnost (po schválení) zvětšit okna v podkroví • potenciál vybudování terasy v zadní části domu (rovná střecha) • sítě (elektřina, voda, odpady) přivedeny do 5. patra, v podkroví zavedena elektřina • měsíční...



Miroslav Podivín

Neváhejte mě kontaktovat:

608 050 782
miroslav.podivin@kvkreality.cz

www.miroslavpodivin.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	154 m²
Užitná plocha	154 m²
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1