INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST NA ANDĚLSKÉ HOŘE – BÝVALÝ PENZION SE STUDIÍ ŠESTI APARTMÁNŮ

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **0709**



Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
Andělská Hora

4 600 000 Kč

Hledáte zajímavou investici? Právě pro vás může být tato nemovitost v Andělské Hoře tou správnou příležitostí. Nabízíme k prodeji bývalý penzion v obci Andělská Hora, který představuje zajímavý investiční projekt s potenciálem vybudování šesti samostatných apartmánů. Nemovitost má zastavěnou plochu 203 m², užitnou plochu 508 m² a zahradu 191 m². K dispozici je vypracovaná studie s půdorysy jednotlivých podlaží a bytových jednotek. Součástí podkladů je také technická zpráva a informativní statické posouzení nosných konstrukcí z roku 2026. To hodnotí objekt jako využitelný a relativně jednoduše rekonstruovatelný. V neposlední řadě předběžná informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití. Nemovitost nabízí možnost nového využití a otevírá dveře hned několika investičním strategiím. Můžete zde vybudovat apartmánový dům s...



Bc. Petra Vajnerová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 777 307 737
petra.vajnerova@kvkreality.cz

www.petravajnerova.webmaklere.cz
Dr. Davida Bechera 903, 36001 Karlovy Vary

Parametry

Zastavěná plocha	203 m²
Užitná plocha	508 m²
Plocha pozemku	203 m²
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Před rekonstrukcí